



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-322-1/1.....

гр. Пазарджик, 05.07..... 2021 г.

ДО

Г-ЖА Л Н Т

Г-Н Л П Г

Г-ЖА Н М Й

Г-ЖА Е Н А

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-ЖА Д Й Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири жилищни сгради“ в новообособени УПИ I-6 „За жил. строителство“, УПИ II-6 „За жил. строителство“, УПИ III-6 „За жил. строителство“ и УПИ IV-6 „За жил. строителство“, образувани от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.63.6, м. „Ливадите“ по КККР с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-322/01.07.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-322/01.07.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири жилищни сгради в ПИ с идентификатор 48876.63.6, м. „Ливадите“ по КККР с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 1847 м².

За реализацията на ИП се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 48876.63.6, м. „Ливадите“ по КККР с.

Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е разрешен за изработване съгласно Решение №32, взето с Протокол № 2 от проведено заседание на 25.02.2021 г. на Общински съвет – Пазарджик.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатор 48876.63.6, м. „Ливадите“ по КККР с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“.

С плана за регулация (ПР) се цели от ПИ с идентификатор 48876.63.6 да се обособят:

УПИ I-6 „За Жилищно строителство“, УПИ II-6 „За Жилищно строителство“, УПИ III-6 „За Жилищно строителство“, УПИ IV-6 „За Жилищно строителство“ и улица за обслужването им, която е продължение на улицата от населеното място, между квартали 32 и 35 по плана на с. Мокрище.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за новообособените УПИ се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м, при показатели за зона Жм: Пзастр. - 60%, Позел. - 40% и Кинт - 1.2.

След смяна на предназначението на имота се предвижда във всяко от новообразуваните УПИ-та да се изгради по една жилищна сграда със застроена площ около 100 м².

Достъпът до новообразуване УПИ-та ще се осъществява посредством улица продължение на улицата от населеното място, между квартали 32 и 35 по плана на с. Мокрище.

Предвижда се присъединяване към електроразпределителната мрежа в района с точка на присъединяване – Табло НН на, трафопост „ТП НОВ“, извод СрН „ОРАНЖЕРИИ“, подстанция „ПАЗАРДЖИК“, съгласно становище изх. № 20288/07.05.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на имота с вода ще се извърши от съществуващ външен водопровод Ф80АЦ, който е на разстояние 50 м северно от проектните имоти. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 1.30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири жилищни сгради“ в новообособени УПИ

I-6 „За жил. строителство“, УПИ II-6 „За жил. строителство“, УПИ III-6 „За жил. строителство“ и УПИ IV-6 „За жил. строителство“, образувани от ПИ с идентификатор 48876.63.6, м. „Ливадите“ по КККР с. Мокрище, общ. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

