



X

Изх. № ПД-01-321-2/19.05.2026

ДО
Г-ЖА А. И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Разширение на съществуваща производствена и складова дейност за билки, билкови продукти и хранителни добавки“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66559.9.42, м. Синия мост, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-321/29.04.2026 г. и допълнителна информация от 13.05.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 66559.9.42 по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик е урбанизирана територия, представляваща урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV-86, отреден за производство на царевично брашно, с НТП За стопански двор и площ 2 571 м². В него има съществуващи сгради със следното функционално предназначение – складова база (сгради с идентификатори 66559.9.42.1 и 66559.9.42.4), селскостопанска сграда (сграда с идентификатор 66559.9.42.2), гараж (сграда с идентификатор 66559.9.42.3) и промишлена сграда (сграда с идентификатор 66559.9.42.5). Сгради с идентификатори 66559.9.42.1, 66559.9.42.2 и 66559.9.42.5 са въведени в експлоатация.

Предмет на инвестиционното предложение е разширяване на производството на хранителни добавки на растителна основа, пакетиране и съхранение на билки и билкови смеси с пакетираните билкови продукти. Предвидените дейности са: доставка на билки, пакетиране и съхранение на пакетирани продукти.

Предвижда се производство на следните хранителни добавки:

1. Капсулирани билкови продукти (твърди желатинови капсули). Готови билкови прахове и сухи екстракти ще бъдат смесвани с допълнителни компоненти (витамини, минерали, ексципиенти), след което ще бъдат капсулирани в твърди желатинови или растителни капсули, опаковани и етикетирани.
2. Таблетирани билкови продукти. Готови билкови прахове и сухи екстракти ще бъдат смесвани със свързващи вещества и ексципиенти, таблетирани и пакетираните в блистери и бурканчета.

3. Течни форми – тинктури и течни екстракти. Филтрираният билков материал след накисване в разтворител ще бъде бутилиран и етикиран.

С проекта за изменение на ПУП-ИПРЗ се предвижда ПИ с идентификатор 66559.9.42 да бъде преотреден за производствени и складови дейности, като ще се запази устройствената зона Предимно производствена (Пп) със следните показатели: плътност на застрояване (П застр.) – 80 %, минимална озеленена площ (П озел.) – 20 %, коефициент на интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5, максимална височина – до 4,5,6 м и етажност до 2 етажа.

Пътният достъп ще се осъществява през ПИ с идентификатор 66559.9.43 (НТП За местен път).

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна мрежа на имота.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно: защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Разширение на съществуваща производствена и складова дейност за билки, билкови продукти и хранителни добавки“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66559.9.42, м. Синия мост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ), **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик