



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 12-01-321/12/.....

гр. Пазарджик, 07.07. 2021 г.

ДО

Г-Н Н

Л

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два обекта: „за складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 55155.9.5 (УПИ XXII-5 „За складова дейност“ и УПИ XXIII-5 „За складова дейност“), м. „Бахче пара“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Н. Л. П. внесено с вх. № ПД-01-321/01.07.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-321/01.07.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение за изграждане на обект „За складова дейност“ в имот № 009005, м. „Бахче пара“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител Н. Л. П. е съгласувано с писмо, изх. КД-01-0042/12.01.2009 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на два обекта за складова дейност, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.9.5 (№ от предходен план 009005), м. „Бахче пара“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се инициира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Предмет на Решение № РД-10-3/13.04.2010 г. на ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е промяна предназначението на 3400 м² земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Н. Л. П. за изграждане на обект „Складова дейност“ в землището на гр. Пазарджик, имот № 55155.9.5, м. „Бахче пара“, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при граници по влязъл в сила ПУП.

Със Заповед № 292/10.11.2009 г. на кмета на Община Пазарджик е одобрен подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 55155.9.5 по Кадастрална карта на Служба „ГКК“ /п.и. 009005 по КВС на Обс „ЗГ“/, м. „Бахче пара“ в землището на гр. Пазарджик, с който от имота се обособяват УПИ XXII-5 „За складова дейност“ и УПИ XXIII-5 „За складова дейност“, с равни площи.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-651320-17.06.2021 г. ПИ с идентификатор 55155.9.5 (№ от предходен план 009005), м. „Бахче пара“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база и с обща площ 3400 м².

Към настоящия момент ИП включва изграждането на 2 халета във всеки от образуванияте УПИ XXII-5 „За складова дейност“ и УПИ XXIII-5 „За складова дейност“, които ще се ползват като складове за временно съхранение на нехранителни продукти – текстилни изделия и строителни материали (тухли, пясък, дървен материал, метал). Складовите помещения ще бъдат оборудвани със стелажи, рафтове, шкафове и кутии за съхранение.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством общински път, представляващ ПИ 55155.9.328.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез подземен кабел, положен по съгласувано трасе в съществуващия полски път до ЖР стълб № 2 на ВЕЛ 20 „Звъничево“ от изградената електроразпределителна мрежа. За захранване на имота с питейна вода се предвижда да се изгради продължение на съществуващ главен водопроводен клон ф125 мм, минаващ североизточно от имота, съгласно представена схема. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0.72 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на два обекта: „за складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 55155.9.5 (УПИ XXII-5 „За складова дейност“ и УПИ XXIII-5 „За складова дейност“), м. „Бахче пара“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

