



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ..... ПД-01-320 .....

гр. Пазарджик, .. 02.02. ... 2018 г.

ДО

Г-ЖА Л. К.

ГРАД ПАЗАРДЖИК

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.13.186 (представляващ УПИ VII<sub>39</sub> „ИВС“), местност „Под Мандра“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик и свързаната с него схема на електрозахранване, внесени с вх. № ПД-01-320/24.01.2018 г.

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-320/24.01.2018 г. за горещитираното инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) и свързаната с него схема на електрозахранване попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят на инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда с обща използвана площ 680 м<sup>2</sup> в ПИ с идентификатор 02837.13.186 (част от ПИ 082039), местност „Под Мандра“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, с площ 600 м<sup>2</sup>.

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 082039, в землището на гр. Батак, който е разделен на осем УПИ-та.

Предмет на горещитираното ИП е ПИ с идентификатор 02837.13.186, който е обособен в УПИ VII<sub>39</sub> „ИВС“, с площ 680 м<sup>2</sup>.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура, ще се използва съществуващ горски път (имот № 000429) и път IV клас.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник (резервоар), който периодично ще бъде зареждан с питейна вода от водопроводната мрежа.

Съгласно разработена схема електроснабдяването на обекта към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД - Пловдив ще се осъществи чрез изграждане на електропровод с дължина 141 линейни метра. Той ще започне от нов ЖБ стълб № 149А, ще премине през ПИ с идентификатор 02837.13.213 (селскостопански, горски, ведомствен път) за да достигне до имотната граница на ПИ с идентификатор 02837.13.186 в ново разпределително табло.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управления на отпадъците* (ЗУО).

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаната с него схема на електрозахранване, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаната с него схема на електрозахранване, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*: защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП „Строителство на вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.13.186 (съставляващ УПИ VII<sub>39</sub> „ИВС“), местност „Под Мандра“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик и свързаната с него схема на електрозахранване са допустими:

- спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 02837.13.186 (съставляващ УПИ VII<sub>39</sub> „ИВС“), местност „Под Мандра“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик и свързаната с него схема на електрозахранване е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаната с него схема на електрозахранване и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаната с него схема на електрозахранване или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛЕНЕВ  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

