



Изх. № ПД-01-319-(4).....

гр. Пазарджик, 13.08...... 2024 г.

ДО

Г-Н А.

Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05949.2.9, м. Възстановими граници, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-319/09.07.2024 г. и допълнителна информация от 26.07.2024 г. и 29.07.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда от масивна стоманобетонена конструкция до три етажа със застроена площ от 350 м², разположена в рамките на ПИ с идентификатор 05949.2.9, м. Възстановими граници по КККР на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик, обща с площ 1570 м².

ПИ с идентификатор 05949.2.9 е земеделска територия, с НТП – нива, за който се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и урегулиране на нов УПИ I-„За жилищно строителство“ в устройствена зона ЖМ, която се предвижда в ОУП на община Септември, съгласно приложена извадка на Гл. архитект на Община Септември, изх. № 20/20.01.2024 г.

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява от съществуваща улица от регулационния план на с. Бошуля.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф60 (80) АЦ, минаващ по прилежащата на имота улица.

Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 10 kW, е табло НН на трафопост „ТП ЦЕНТЪР 1“, извод СрН „Злокучене с. Бошуля, подстанция „Септемврийци с. Бошуля“.

Поради липса на канализация в района на ИП, отвеждането на формираните отпадъчните води ще се осъществява във водоплътна изгребна яма.

Отпадъци, генерирани строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на не по-малко от 0.62 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05949.2.9, м. Възстановими граници, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

