



Изх. № ... ПД-01-319-(1).....

гр. Пазарджик, ... 10.06..... 2025 г.

ДО

ОБЩИНА РАКИТОВО

ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ИВАН КЛИНЧАРОВ“ № 57

ОБЩ. РАКИТОВО

На Ваш изх. № 32-00-139/20.05.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Подобряване на енергийната ефективност на административна сграда – кметство с идентификатор 23008.8.488.1 в с. Дорково, общ. Ракитово“, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.488.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-319/20.05.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се подобри на енергийната ефективност на административна сграда - кметство (*сграда с идентификатор 23008.8.488.1*), разположена в имот с идентификатор 23008.8.488 по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Сградата е едноетажна, построена през 1926 г., с масивна конструкция. Ще се изпълнят следните енергоспестяващи мерки за сградата:

- Топлоизолиране на външните стени;
- Топлоизолиране на покрива;
- Топлоизолиране на под;
- Подмяна на дограмата с нова ПВЦ дограма.

Ще се ремонтират местата с повредена мазилка по фасадите, ще се подменят всички водосточни тръби и казанчета, ще се премахнат съществуващите капандури по покрива, ще се изградят съоръжения за достъпна среда.

Застроена площ /първи етаж / 198,9 м², разгъната застроена площ – 411,3 м².

ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на с. Дорково. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Подобряване на енергийната ефективност на административна сграда – кметство с идентификатор 23008.8.488.1 в с. Дорково, общ. Ракиново“, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.488.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дорково, общ. Ракиново, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

