



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-3165 ...

гр. Пазарджик, ... 18.08 ... 2016 г.

ДО

Г-Н П. В. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Жилищна сграда” в УПИ XV-741, кв. 12, по регулационния план на с. Баня, община Панагюрище, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3165/12.08.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3165/12.08.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение “Жилищна сграда” в УПИ XV-741, кв. 12, по регулационния план на с. Баня, община Панагюрище, област Пазарджик, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение възложителят предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, в УПИ XV-741, кв. 12, по регулационния план на с. Баня, община Панагюрище, област Пазарджик.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура до имота (ул. „Черешово топче“). За водоснабдяване и електрозахранване на сградата ще си използват съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третираат по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в УПИ XV-741, кв. 12, по регулационния план на с. Баня, община Панагюрище, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

