



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-316-1/1.....

гр. Пазарджик, 07.07..... 2021 г.

ДО
Г-НИ Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автокъща, търговия и услуги“ и свързания с него ПУП-изменение на ПРЗ за поземлен имот (УПИ) с идентификатор 30572.502.270 (УПИ XXVI-527), кв. 35, по плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-316/30.06.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-316/30.06.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автокъща за оглед и продажба на автомобили в ПИ с идентификатор 30572.502.270 (УПИ XXVI-527), кв. 35 по плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) и с площ от 1610 м².

За реализацията на ИП, съгласно становище на главен архитект на Община Пазарджик, изх. № 88/08.12.2020 г., се предвижда изготвяне на ПУП-изменение на ПРЗ, с оглед промяна отреждането на УПИ XXVI-527, кв. 35 по плана на с. Звъничево в УПИ XXVI-270 „За автокъща, търговия и услуги“, кв. 35 по плана на с. Звъничево (с площ от 1610 м²) и ситуиране на свободно стоящо застрояване при показатели за устройствена зона Предимно производствена (Пп), Пзастр. 80%, Кинт 2,5, Позел 20%.

Достъпът до имота ще се осъществява от северозапад, през улица о.т. 35А-71А-71Б, съставляваща ПИ с идентификатор 30572.502.832 /за второстепенна улица/.

Имотът е захранен с ток и вода от съществуващите електроразпределителни и водопроводни мрежи в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от

Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автокъща, търговия и услуги“ и свързания с него ПУП-изменение на ПРЗ за поземлен имот (УПИ) с идентификатор 30572.502.270 (УПИ XXVI-527), кв. 35, по плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ -- Пазарджик

