



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-3143

гр. Пазарджик, 01.09 ... 2017 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ДАСКАЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „АЛЕКСАНДЪР И СИНОВЕ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сгради за обществено обслужване, търговия, услуги, ресторант, спа център, увеселителен и развлекателен център, офиси и хотел“ и свързаното с него изменение на Плана за застрояване (ПЗ), за УПИ VIII-3874, кв. 84, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3143/31.08.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3143/31.08.2017 г. за горесцитираното ИП и свързаното с него изменение на ПЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаното с него изменение на ПЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПЗ се налага с цел преустройство на съществуващи в имота сгради в обекти за обществено обслужване, търговия, услуги, ресторант, спа център, увеселителен и развлекателен център, офиси и хотел, в УПИ VIII-3874, кв. 84, по плана на гр. Велинград.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. За електроснабдяване и водоснабдяване на имота ще се използват съществуващите градски ел. и ВиК мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата градска канализация.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП и изменението на ПЗ, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявените ИП и свързаното с него изменение на ПЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаното с него изменение на ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в

границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от които имотът отстои на не по-малко от 2.75 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП и свързаното с него изменение на ПЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените ИП „Сгради за обществено обслужване, търговия, услуги, ресторант, спа център, увеселителен и развлекателен център, офиси и хотел“ и свързаното с него изменение на ПЗ, за УПИ VIII-3874, кв. 84, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

