



Изм. №

128-01-314-(9)

гр. Пазарджик, 13.09.2022 г.

ДО

Г-ЖА А

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за производствена дейност, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.35.52 (№ по предходен план 035052), м. „Азмъка“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-314/27.05.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-314-(2)/13.06.2022 г. и вх. № ПД-01-314-(6)/19.07.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-314/27.05.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-314-(2)/13.06.2022 г. и вх. № ПД-01-314-(6)/19.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за производствена дейност, търговия и услуги, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.35.52 (№ по предходен план 035052), м. „Азмъка“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Обектът за производствена дейност, търговия и услуги включва изграждане на сграда за сватбен дом за провеждане на семейни тържества и в дъното на имота сграда за малък семеен цех за производство на ПВЦ дограма.

В сградата с предназначение за сватбен дом, с площ от около 250-300 м², ще бъдат разположени салон за 100 човека, гардеробна, бар за напитки и склад, който ще обслужва бара, навес, санитарни помещения и бюфет, от който ще се сервира готова храна – кетъринг. В двора на имота ще се поставят шатри при хубаво време, които след празненството ще бъдат сгъвани и прибирани под навеса. За всяко тържество ще се наема временен обслужващ персонал, който ще изпълнява временно функциите си по време на събитието.

Цехът за производство на ПВЦ дограма ще представлява метално хале на площ от 60 м², ограден с готови бетонови панели тип „сандвич“, който ще работи периодично, на ишлеме – само при направени поръчки от страна на клиенти и с материали на клиенти.

В имота ще се обособят алеи и места за паркиране на автомобилите на гостите.

За инвестиционно предложение „Производство, търговия и услуги“ в имот 035052, м. „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Неделчо Илиев Трендафилов на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е издадено писмо, изх. КД-01-3950/20.12.2008 г., от директора на РИОСВ-Пазарджик. Възложителят – Неделчо Илиев Трендафилов продава горещитирания имот на Анета Огнянова Асенова (съгласно нотариален акт №72/2017 г., вписан в Служба по вписванията, като акт № 67, т. 14, н.д. № 1945/2017 г.). Новият възложител – Анета Огнянова Асенова желае да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ)*, с който

е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № РД-10-2/18.02.2010 г. на КЗЗ за промяна предназначение на 5161 м² земеделска земя за изграждане на обект „Производство, търговия и услуги“ в имот № 035052, м. „Азмъка“, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно Заповед № 267/06.10.2009 г. на кмета на Община Пазарджик е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ № 035052, м. „Азмъка“, землище на с. Ивайло, като с ПР за имота се обособява УПИ III-52 „За произв. Дейност, търговия и услуги“, а с ПЗ в него се ситиура нискоетажно застрояване, разположено свободно в него с височина от 3 до 10 м и етажност от 1 до 3 и показатели за устройствена зона „Пп“: Пзастр.-70%, Позел.-20%, Кинт-2.5.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от пътя Пазарджик – Панагюрище, като подходът към него е обслужваща зона на път II-37 Панагюрище – Пазарджик.

Върху покрива на сградата за сватбен дом ще се монтират фотоволтаични панели за захранване на обекта с електричество. За осветяване на алеята и озеленената част ще се използват соларни лампи със слънчево захранване.

За осигуряване на обекта с питейна вода ще се използват машини за бутилирана вода. За битови нужди ще се използва вода, добита от сондажен кладенец, разположен в имота с координати: X: 4678368.32, Y: 401895.551 и дълбочина до 10 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 1,67 км.

Съгласно, получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, вх. № ПД-01-314-(8)/30.08.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР (2016-2021) ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и

проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП и свързаният с него проект за ПУП-Изменение на ПР и ПЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обект за производствена дейност, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.35.52 (№ по предходен план 035052), м. „Азмъка“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-597-(3)/30.08.2022 г. – 4 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

