



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-3135.....

гр. Пазарджик, 15.09. 2017 г.

ДО

Г-н Г. Х. П.

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.442.23, местност „Полето“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3135/30.08.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3135/30.08.2017 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника, в ПИ с идентификатор 55302.442.23, местност „Полето“, по КККР на гр. Панагюрище. За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на горещитирания имот, който е допуснат за изработване съгласно Решение №397, взето с Протокол № 26 от проведено заседание на 27.07.2017 г. на Общински съвет – Панагюрище. Към момента имотът, предмет на ИП е с начин на трайно ползване „нива“ и площ 1999 м².

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ VI-23 „Склад за селскостопанска продукция и съхраняване на селскостопанска техника“ и площ „За път“, предвидена за разширение на съществуващия полски път.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м. Устройство зона „Смф“ (смесена многофункционална) и устройствени показатели за зона „Смф“ - Пзаст. мах 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане на една сграда на два етажа и осигуряване на 5 места за паркиране на собствени превозни средства и техника в УПИ VI-23, м. „Полето“, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ще е

възможно чрез изграждане на нов БКТП, със застроена площ 6 м² и осигуряване на необходимия сервитут в имот с идентификатор 55302.442.23. Мястото на присъединяване – кабел 20 кV, между ТП „Метал-пласт“ и ТП 26, извод СН „Бунай“, подстанция „Панагюрище“. Кабелното трасе ще е с дължина около 364 м. За водоснабдяване на имота ще се прокара ново трасе от около 195 м, по приложена схема. В района около имота няма изградена канализационна мрежа, като за целта се предвижда изграждане на собствена ПСОВ в имота, съобразена с очакваното количество отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ VI-23 „Склад за селскостопанска продукция и съхраняване на селскостопанска техника“ и площ „За път“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имотът отстои на не по-малко от 1.33 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 55302.442.23, местност „Полето“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

