



Изх. № ПА-01-312-01.....

гр. Пазарджик, 25.05..... 2023 г.

ДО

„ЕТОН“ АД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША, КВ. СИМЕОНОВО, УЛ. „ШУМАКА“ № 16

Относно: Инвестиционни предложения (ИП) за „Доставка и монтаж на термопомпен агрегат „Чилър вода/вода“ и съпътстващо оборудване по част „ОВК“ и доставка и монтаж на фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност до 200 kW“, в ПИ с идентификатор 10450.503.48, кв. 398 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-312/17.05.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В поземлен имот 10450.503.48, кв. 398 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, представляващ урбанизирана територия, НТП За курортен хотел, почивен дом, и с площ 17150 м² има съществуващи сгради: сграда с идентификатор 10450.503.48.1 с предназначение за хотел „Гранд хотел Велинград“ (6 етажа и застроена площ 2507 м²) и сграда с идентификатор 10450.503.48.2 с предназначение – боулинг зала с бар (3 етажа и застроена площ 666 м²) и едноетажна сграда с площ от 59 м² и с идентификатор 10450.503.48.3.

Предмет на инвестиционното предложение е доставка и монтаж на термопомпен агрегат „Чилър вода/вода“ и съпътстващо оборудване по част „ОВК“ и доставка и монтаж на фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност до 200 kW, в ПИ с идентификатор 10450.503.48, кв. 398 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик във връзка с изпълнение на инвестиция по Процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост.

Основните процеси свързани с ИП са процеси по изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност:

- Подмяна на съществуващ термопомпен агрегат „Чилър вода/вода“ и съпътстващата инфраструктура с термопомпен агрегат „Чилър вода/вода“ от по-ново поколение, инверторен, с по-висок коефициент на трансформация /COP/

При монтажа на новия термопомпен агрегат „Чилър вода/вода“ е предвидена подмяна на съпътстваща инфраструктура (тръбни разводки, циркулационни помпи, спирателна арматура, топлообменник и др.). Няма да се извършват изкопни и сондажни дейности.

Новомонтираният термопомпен агрегат „Чилър вода/вода“ (както и съществуващият към момента) има 2 режима на работа: зимен и летен.

При зимен режим на работа чилърът използва отпадъчната минерална вода от басейните (отделената минерална вода от басейните преди насочването ѝ към канализационната инсталация) за превръщането ѝ в енергия за отопление на хотелската част.

При летен режим на работа термопомпният агрегат не използва минерална вода. Енергията отделена при охлаждането на хотела се използва за нагряване на водата в басейните.

- Доставка и монтаж на фотоволтаична централа с мощност до 200 kW за производство на електрическа енергия за собствени нужди

Монтажът на фотоволтаичните панели ще бъде извършен върху покривите на съществуващите сгради с идентификатори 10450.503.48.1 („Гранд хотел Велинград“) и 10450.503.48.2 (боулинг зала с бар). ФЕЦ ще работи само за собствено потребление на обекта и няма да се отдава електрическа енергия към електроразпределителната мрежа.

За нуждите на обекта от минерална вода е издадено разрешително за водовземане от минерална вода № 31610018/02.06.2011 г., изменено с решение № РР-3484/11.03.2019 г. и продължено с решение № РР-3454/20.08.2021 г. на директора на БД ИБР-Пловдив със срок на действие: 02.06.2031 г. Реализацията на настоящото ИП няма да доведе до увеличаване на разрешените количества минерална вода.

Вследствие начина на работа на термопомпния агрегат няма увеличение на количеството отпадъчни води. Постига се по-пълно усвояване на топлинната енергия на отпадъчната минерална вода от басейните.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявените ИП за „Доставка и монтаж на термопомпен агрегат „Чилър вода/вода“ и съпътстващо оборудване по част „ОВК“ и доставка и монтаж на фотоволтаична централа за

собствени нужди с мощност до 200 kW^к, в ПИ с идентификатор 10450.503.48, кв. 398 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

