



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-3118

гр. Пазарджик, 17.08 2016 г.

ДО

ЕТ „ЯНОВИ – ПЕНЧО СТОЯНОВ ЯНОВ“

ГР. БУРГАС

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ № 1Б, ВХ. 6, ЕТ. 6

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къщи за гости“, в поземлен имот (ПИ) № 150131, съставляващ УПИ I-116 „ЖС, апартаментен хотел, спа център, търговия и услуги“, местност „Вельовица“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3118/09.08.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3118/09.08.2016 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда изграждане на седем броя къщи за гости за всесезонен отдих, всяка от които за не повече от 10 обитатели в ПИ № 150131 (образуван от ПИ № 150116), съставляващ УПИ I-116 „ЖС, апартаментен хотел, спа център, търговия и услуги“, местност „Вельовица“, в землището на гр. Велинград. Имотът е с площ от 3129 м² и в устройствена зона „ЖС“ (жилищно строителство).

За достъп до имота ще се използва съществуващ път. За хранване на обекта с електроенергия се предвижда нов извод НН в ГРТ НН, трафопост „Митници“, извод СрН „Плажа“, подстанция „Велинград“. Водовземането ще се осъществява от съществуващата в района ВиК мрежа.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, не попада в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 3.5 км от най-близко разположените защитени зони BG0001030 „Родопи – Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС данни, разглежданият ПИ № 150131, съставляващ УПИ I-116 „ЖС, апартаментен хотел, спа център, търговия и услуги“, местност „Вельовица“, в землището на гр. Велинград, попада в устройствена зона „За курортни дейности“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

Действащият ОУП на община Велинград е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ОУП е съгласуван.

Разглежданият ПИ № 150131, съставляващ УПИ I-116 „ЖС, апартаментен хотел, спа център, търговия и услуги“, местност „Вельовица“, в землището на гр. Велинград:

1. **е в съответствие с параметрите на план от по-висока степен, а именно ОУП, за който е извършена процедура по ОС и Екологична оценка.**
2. **не попада в устройствена зона, за която в крайния акт от процедурата по оценката за съвместимост е поставено условие, изискващо изрично провеждането на оценка за съвместимост за отделните планове, програми, проекти и инвестиционни предложения попадащи в границите ѝ.**

С оглед гореизложеното и съгласно чл. 2 от *Наредбата за ОС* разглежданото ИП **не подлежи** на процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

