



X

Изх. № ПД-01-311-1/08.05.2026

ДО
„АБ РОДОПИ“ ЕООД
МЕСТНОСТ КУШИЯТА, 47
ГР. ВЕЛИНГРАД
ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Складова база и преработка на картофи“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.32.47, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-311/23.04.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73 от 11/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна сграда в ПИ с идентификатор 10450.32.47, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, която ще се използва за складова база и преработка на картофи от собствено производство.

Базата ще бъде оборудвана с хладилна камера, която ще съхранява картофите при температура от +2°C до +8°C и влажност 90-95%. Максималният капацитет на камерата е до 480 палета.

Съхраняваните картофи ще бъдат пакетираны чрез вертикална опаковъчна машина във вакумирани полиетиленови опаковки по 7 кг. и 10 кг., които ще се редят на палети и ще съхраняват за няколко часа в хладилната камера. Дневното количество на готовата произведена продукция ще бъде 3000 кг.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните пътен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализационна мрежа на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие на реализацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от

националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Складова база и преработка на картофи“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.32.47, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик