



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-311-(1)

гр. Пазарджик, ... 05.06. ... 2025 г.

ДО

„Л 2012“ ЕООД

С. ЛЕСИЧОВО, ОБЩ. ЛЕСИЧОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

П.К. 4463, СТОПАНСКИ ДВОР

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Сграда с ремонтна работилница, склад и фотоволтаична инсталация на покрива за собствени нужди“ и „Доставка на сондажна машина и оборудване“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – склад, навес и сеновал, кв. 68, Стопански двор „Голяма махала“, по регулационния план на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-311/20.05.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова сграда, предназначена за ремонт на машина за сондажни дейности и склад за инвентар и оборудване към нея. Сградата с обща застроена площ от 215 кв. м., на един етаж от метална конструкция, обшита с топлоизолационни панели, разположена е УПИ VI, кв. 68, Стопански двор „Голяма махала“ по регулационния план на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

В сградата ще се извършват ремонтни дейности по сондажна машина, предвидена за добив на подземни води за селскостопански и битови нужди. Складовото помещение непосредствено до него е свързано и ще съхранява необходимото оборудване и инвентар за дейността. Предвиден е и санитарен възел за персонала. За поддържането на добър здравословен климат в помещението на работилницата е проектирана отоплително-вентилационна система.

На покрива на сградата ще бъде монтирана фотоволтаична инсталация от 10 kw и батерия за съхранение на електроенергия за собствени нужди на обекта.

Захранването с вода за питейни и промишлени нужди ще бъде осъществено, чрез нова връзка от водопроводната мрежа в района.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от процесите на измиване и битовите отпадъчни води, ще се отвеждат в изгребен резервоар, изграден в имота, който се ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от 300С процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Сграда с ремонтна работилница, склад и фотоволтаична инсталация на покрива за собствени нужди“ и „Доставка на сондажна машина и оборудване“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – склад, навес и сеновал, кв. 68, Стопански двор „Голяма махала“, по регулационния план на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

