



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПА-01-3108*.....

гр. Пазарджик, ... *16.08*.... 2016 г.

ДО

Г-Н Н. М. Т.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради“, в УПИ I-21 „Вилно застрояване, хотел, търговия и услуги“, местност „Компанията“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3108/09.08.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. вх. № ПД-01-3108/09.08.2016 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на 4 броя вилни сгради в УПИ I-21 „Вилно застрояване, хотел, търговия и услуги“ (образувано от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.504.21 (по предходен план ПИ № 001066)), местност „Компанията“, в землището на гр. Батак. Общата площ на имота е 1427 м². Всяка от сградите ще е с РЗП 181,43 м² и построена по монолитен способ.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път. Ще се използват съществуващите в района ел. и ВиК мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците формирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 550 м от най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилни сгради“, в УПИ I-21 „Вилно застрояване, хотел, търговия и услуги“, местност „Компанията“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3108/09.08.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

