



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-3100

гр. Пазарджик, ... 15.08.2016 г.

ДО

Г-Н К. Г. К.

Относно: Инвестиционно предложение и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за „Жилищни сгради и склад за складиране на хранителни стоки“ на имот с идентификатор 55155.27.91, местност „Татар Мезар“, землище на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3100/09.08.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-3100/09.08.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за „Жилищни сгради и склад за складиране на хранителни стоки“ на имот с идентификатор 55155.27.91, местност „Татар Мезар“, землище на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение за изграждане на жилищни сгради и склад за складиране на хранителни стоки, възложителят предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 55155.27.91, м. „Татар Мезар“, в землището на гр. Пазарджик.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на имот с идентификатор 55155.27.91, м. „Татар Мезар“, в землището на гр. Пазарджик, с начин на трайно ползване „нива“ и обща площ 7.149 дка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-91 „търговия, услуги, жилищно застрояване“ с площ 6.533 дка.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда:

Устройствена зона „Соп“ (Смесена обслужващо производствена) и устройствени показатели за зона „Соп“: Пзаст. ≤ 80 %, Позел. ≥ 20 %, Кинт - 2.5, Етажност - максимална до 4 етажа (възможна от 1 до 4 етажа), височина до 12 м.

За проектния имот УПИ I-91 „търговия, услуги, жилищно застрояване“ се предвижда проектен уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод стомана ф60 на разстояние около 50 м. западно от проектния имот по ул. „Драва“.

В района на ИП няма изградена канализация. Битофо-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение или ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма и ще се извозват периодично към действаща ПСОВ.

Присъединяването на проектния имот УПИ I-91 към електроразпределителната мрежа ще се извърши чрез изграждане на нов трафопост тип БКТП в имота на възложителя. Присъединяването на новия трафопост ще се извърши от нов стоманено-решетъчен стълб, монтиран между ЖР стълб №31 и ЖР стълб №32 на ВЛ 20 KV „Разсадника“ от п/ст „Септемврийци“, чрез изграждане на кабелно отклонение 20 KV до новия трафопост ситуиран в имота. Трасето на кабел 20 KV от нов ЖР стълб се установява в полски път с идентификатор 55155.27.121, след около 37 м чупи и навлиза в новопроектирания имот с вход в новия трафопост. Дължината на трасето на кабел 20 KV е около 40 м.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане на жилищни сгради и склад за складиране на хранителни стоки.

Имотът и трасетата на новия водопровод и електропровод, предмет на ПУП - ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от които отстоят на не по-малко от 0.10 km.

С горесцитираното ИП и свързания с него ПУП – ПРЗ за обособяване на УПИ I-91 „търговия, услуги, жилищно застрояване“, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

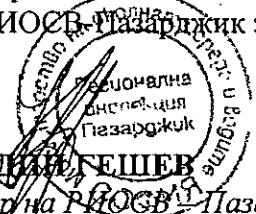
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за „Жилищни сгради и склад за складиране на хранителни стоки“ на имот с идентификатор 55155.27.91, местност „Татар Мезар“, землище на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик