



X

Изх. № ПД-01-310-4/14.05.2026

ДО
Г-ЖА В. С.
Г-ЖА М. А.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА
Г-ЖА Д. З.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради“, в новообособени УПИ XII-1 „Жилищно строителство“, УПИ XIII-1 „Жилищно строителство“ и УПИ XIV-1 „Жилищно строителство“, образувани за сметка на ПИ с идентификатор 06149.122.1, м. Възстановими граници по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-310/23.04.2026 г. и допълнителна информация от 28.04.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 06149.122.1, м. Възстановими граници по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с вид територия „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 3683 м². ПУП-ПРЗ предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 06149.122.1 да се образуват три нови УПИ за жилищно строителство, съответно УПИ XII-1, УПИ XIII-1 и УПИ XIV-1 в кв. 17. С плана за застрояване в трите нови УПИ се ситуйра свободностоящо застрояване при показатели за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Пзастр. 60%, Позел. 40%, Кинт 1.2. Във всеки УПИ ще се построи по една монолитна жилищна сграда, всяка с площ около 100 м².

Електроснабдяването и водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез присъединяването им към съществуващите ел. и водопроводни мрежи на с. Братаница.

За достъп и обслужване на имотите ще се използва съществуващ път от регулацията на с. Братаница.

Формираните отпадъчни води ще бъдат с битово-фекален характер и ще се отвеждат във водопълтни изгребни ями в пределите на имотите.

Всички видове отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Предвидените в ИП дейности не предполагат формиране на опасни химични вещества.

Така заявените ИП и ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът отстои на повече от 4,40 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да оказват отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на три жилищни сгради“, в новообособени УПИ XII-1 „Жилищно строителство“, УПИ XIII-1 „Жилищно строителство“ и УПИ XIV-1 „Жилищно строителство“, образувани за сметка на ПИ с идентификатор 06149.122.1, м. Възстановими граници по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик