



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-310-(2)*.....

гр. Пазарджик, ... *23.05*... 2025 г.

ДО

„КАДИФЕ 11” ЕООД

ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „БУНАРДЖИК“ № 17

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Триетажна сграда със смесено предназначение, предоставяне на услуги в областта на търговията, тържествата и събитията“ в УПИ V-334, кв. 43 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-310/20.05.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда на мястото на стара къща и стопанска сграда да се изгради нова сграда със застроена площ (ЗП) 125 кв. м. и РЗП 412 кв. м. в УПИ V-334, кв. 43 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, който е с обща площ 775 кв. м.

Сградата ще е със смесено предназначение, предоставяне на услуги в областта на търговията, тържествата и събитията.

В нея ще се обособят - ателие за работа, търговски обект, складово помещение, котелно, гараж, офиси, зала за презентации и събития, санитарни възли и т.н.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните уличен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на гр. Сърница.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 117 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Тристажна сграда със смесено предназначение, предоставяне на услуги в областта на търговията, тържествата и събитията“ в УПИ V-334, кв. 43 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

