



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-3092

гр. Пазарджик, 15.08. 2016 г.

ДО

Г-Н М. Б. Ю.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Диагностичен център за автомобили“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) За промяна предназначението на земеделска земя, за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55155.22.68, местност „Съзлъка“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3092/08.08.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ю,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3092/08.08.2016 г. за горесцитираните ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на диагностичен център за автомобили. За целта е изготвен ПУП-ПРЗ За промяна предназначението на земеделска земя от „Нива“ в „Диагностичен център за автомобили“, за част от ПИ с идентификатор № 55155.22.68, местност „Съзлъка“, по КККР на гр. Пазарджик. Ще се обособи един нов УПИ XXIV-68 „За диагностичен център за автомобили“ с площ 923.5 м², като е предвиден отстъп от 2 м от северната страна на новообразувания урегулиран поземлен имот за разширяване на полския път с площ от 37.5 м². С плана на застрояване (ПЗ) се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м. Устройствовна зона „Пп“ (Предимно производствена“ и устройствени показатели за устройствовна зона „Пп“ – Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт. 2,5.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXIV-68 „За диагностичен център за автомобили“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в граници на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 1.55 км от най-близко разположената защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените ИП „Диагностичен център за автомобили“ и свързания с него ПУП-ПРЗ За промяна предназначението на земеделска земя, за част от ПИ с идентификатор № 55155.22.68, местност „Съзлъка“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3092/08.08.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ

