



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-308-(2)

гр. Пазарджик, 04.06..... 2025 г.

ДО

„АТОЛУКА 1450“ ЕООД

ГР. БРАЦИГОВО, УЛ. „БРАЦИГОВСКА КОМУНА“ №44

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда – вила № 176“ в УПИ I – Индивидуално, комплексно, вилно строителство, кв. 7 по регулационния план на летовище „Васил Петлешков“, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-308/20.05.2025 г. от „Атолука 1450“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща двуетажна вилна сграда, находяща се УПИ I – Индивидуално, комплексно, вилно строителство, кв. 7 по регулационния план на летовище „Васил Петлешков“, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Поради лошо състояние на втори етаж и покривна конструкция на сградата, същите ще бъдат премахнати и ще се изградят втори и трети етаж от дървена сглобяема конструкция. Предвижда се изграждането и на покрити веранди на първи и втори етаж, от които ще се осъществява достъпът до новообразуваните апартаменти в сградата.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградата е водоснабдена с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение, съгласно становище с изх. № 194/19.03.2025 г. на „Инфрастрой“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се отвеждат в ново локално пречиствателно съоръжение – водоплътна изгребна шахта.

Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е табло НН, ТП ТП АТОЛУКА, извод СН ЕМАЙЛ 2, п/ст ПЕЩЕРА.

Отпадъците, генерирани строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **попада** в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки че ИП ще се осъществи в урбанизирана територия, в която има съществуваща вила, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда – вила № 176“ в УПИ I – Индивидуално, комплексно, вилно строителство, кв. 7 по регулационния план на летовище „Васил Петлешков“, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

