



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-308-18

гр. Пазарджик, .. 26.05 2023 г.

ДО

Г-Н З.

В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за търговия и услуги - автокъща“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.11, м. През Ирма, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-308/16.05.2023 г. и допълнително внесена информация от 17.05.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнително внесена информация за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционно предложение „Изграждане на обект за търговия и услуги“ обектът ще представлява автомобилка и крайпътно заведение“ в имот № 067011, м. През Ирма, в землище с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител В. В е издадено становище, изх. № КД-01-3844/07.11.2008 г. от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ и предвижда изграждане на обект за търговия и услуги – автокъща за продажба на употребявани коли, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.11, м. През Ирма по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 3740 м². Предвижда се изравняване на площадката и засипването ѝ с чакъл.

Със Заловед № 213/03.08.2009 г. на кмета на Община Пазарджик е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 067011, м. През Ирма в землището на с. Сарая, с който за имота се обособява УПИ XIV-11, За търговия и услуги със свободностоящо, малкоетажно застрояване с височина до 10 м и показатели за зона „Пп“.

Предмет на Решение № РД-10-6 от 25.09.2009 г. на ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е промяна предназначението на 3740 м² земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на В. Д. В за изграждане на обект „Търговия и услуги“ в землището на с. Сарая, имот № 067011, м. През Ирма, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик при граници по влязъл в сила в ПУП. Съгласно нотариален акт за собственост придобит по давностно владение и наследство № 75, том 10 дело № 1572/2023 г. З. В е признат за собственик по давностно владение и наследство върху ПИ с идентификатор 65437.67.11, м. През Ирма по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 3740 м².

Достъпът до имота ще се осъществява посредством местен път - ПИ с идентификатор 65437.67.54.

Електрозахранването на имота е възможно да се осъществи от чрез изграждане на електропроводно (кабелно) отклонение от най-близкия ЖР стълб на ВЛ 20 кV „Сарая“,

собственост на ЕВН ЕР АД до нов БКТП в имота, съгласно становище № 725/28.11.2008 г. на ЕВН ЕР АД.

Питейните нужди ще бъдат задоволени с поставянето на няколко диспенсера и бутилирана вода. За битови нужди ще се използват химически тоалетни. За заустване на отпадъчните води ще се изгради водоупътна изгребна яма в имота.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на обект за търговия и услуги - автокъща“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.11, м. През Ирма, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

