



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-307-(2).

гр. Пазарджик, 2025 г.

ДО
Г-Н Т Я К
Г-ЖА Д Г З

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.528.207, /УПИ XXVIII-180,165, „жил. строителство“, кв. 48/ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-307/20.05.2025 г. и допълнителна информация от 29.05.2025 г. от Т Я К и Д
Г З

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО З**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по смисъла на чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.528.207, /УПИ XXVIII-180,165, „жил. строителство“, кв. 48/ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 55155.528.207 е урбанизирана територия, с НТП Ниско застрояване (до 10 m) и площ от 338 m².

Жилищната сграда представлява еднофамилна двуетажна (без подземен етаж), със застроена площ 127,56 m² (разгъната застроена площ 247,30 m²).

На първи жилищен етаж ще се помещават следните помещения: дневен тракт с кухня и трапезария и веранда към тях, едно спално помещение, котелно/склад, санитарно помещение, коридор и двураменно стълбище.

На втория етаж – три спални помещения, една тераса достъпна от едната спалня, санитарно помещение, перално помещение и коридор с двураменно стълбище.

Подпокривното пространство ще е необитаем таван със складово предназначение.

Достъпът до имота се осъществява посредством изградената улична мрежа в района.

Съгласно становище, изх. № 4655293/13.12.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващ СБ стълб № 7/5, извод „Б“, ТП ТП Росица, извод СН Хлебозавода, п/ст Пазарджик.

Съгласно становище, изх. № 16927/11.12.2024 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик най-близкия водопровод Ф75 ПЕВП е на разстояние около 120 м, североизточно от имота на ул. „Росица“. Предложени са два варианта на трасето на водопровода.

За водоснабдяване на жилищната сграда ще се проектира и изгради (избран втори вариант от становището на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик): уличен водопровод с диаметър Ф90 ПЕВП от съществуващ уличен водопровод с етернитови тръби, с диаметър Ф80 положен в улица „Росица“ /ПИ идентификатор 55155.528.45/. Водовземането за проектния водопровод да се осъществи преди стълбището на подлеза. Проектното трасе ще се положи южно от стълбището, след което ще завие на север между подлеза и прилежащите имоти. В края на улицата с идентификатор 55155.528.45 ще завие на запад до края на улица с идентификатор 55155.528.1 и от там на юг до североизточния край на ПИ с идентификатор 55155.528.207. Дължината на проектното трасе е около 170 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изградена в имота, която ще се почиства периодично от специализирана фирма.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0,44 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.528.207, /УПИ XXVIII-180,165, „жил. строителство“, кв. 48/ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

