



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-307-(1).....

гр. Пазарджик, ... 22.05. ... 2023 г.

ДО

„ФАИЪР“ ООД

С. ОБОРИЩЕ, ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПОДПОЛКОВНИК РАШЕВ“ № 16

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Път с трайна настилка“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53103.48.107, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на транспортен достъп, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-307/15.05.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, за който е разгледано ИП „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, приключило с Решение № ПК-16-ПР/2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предвижда се изграждане на път с тайна настилка на част от ПИ с идентификатор 53103.48.107, с площ от 843 кв. м., частна общинска собственост, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя.

С решение № 500 по Протокол № 39 от 31.10.2022 г. на Общински – Панагюрище (редакция с Решение № 523 по Протокол № 41 от 22.12.2022 г.) е дадено предварително съгласие на „ФАИЪР“ ООД за провеждане на процедура за промяна на част от ПИ 53103.45.107 с площ 843 кв.м. от друг вид земеделска земя в път с трайна настилка.

За реализиране на ИП, с решение № 562, взето с Протокол № 562, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1. ал. 5 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), във връзка с чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Панагюрище е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка до имот с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по ККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, преминаващо през част от общински имот с идентификатор 53103.48.107.

Трасето за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка ще свързва ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище с Републикански път III-801 Оборище – Панагюрище. Трасето включва част от ПИ с

идентификатор 53103.45.107 с площ 843 кв.м., разположена непосредствено пред лицето на ПИ с идентификатор 53103.48.303., като дължината на частта от имота е 147 м.

Управлението на отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството, ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба, съгласно изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПП за определяне на трасе на транспортен достъп, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, която се намира в непосредствена близост до ИП и ПУП-ПП.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Път с трайна настилка“ в част от ПИ с идентификатор 53103.48.107, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за определяне на трасе на транспортен достъп, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

