



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПА-01-3055*

гр. Пазарджик, ... *10.08* 2016 г.

ДО

Г-Н В. И. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.503.7, съставляващ УПИ II-5 „ИВС“, курорт яз. Батак – Зона „А“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3055/05.08.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3055/05.08.2016 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор № 02837.503.7, съставляващ УПИ II-5 „ИВС“, кв. 2, курорт яз. Батак – Зона „А“, в землището на гр. Батак.

Съгласно представената виза застрояването ще бъде с параметри: височина на застрояване – 7 м, плътност – 30%, Кинт – 0,5, озеленяване – 50%.

Отпадъците, генерирани в следствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 80 м от най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава

трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Видна сграда“, в ПИ с идентификатор № 02837.503.7, съставляващ УПИ II-5 „ИВС“, курорт яз. Батак – Зона „А“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3055/05.08.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

