



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-3045.

гр. Пазарджик, . 23.08. 2017 г.

ДО
Г-н П. В. Л.
ГР. РАКИТОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги - автосервиз“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.8.987, местност „Оборите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3045/22.08.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3045/22.08.2017 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на автосервиз в ПИ с идентификатор 62004.8.987 (по предходен план ПИ № 046001), местност „Оборите“, по КККР на гр. Ракитово. В обекта ще се извършват ремонтни дейности на автомобили. За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 62004.8.987 и отреждане на нов УПИ I₉₈₇ „Търговия и услуги - автосервиз“ с площ 1000 м². В плана се предвижда свободно застрояване при параметри: Пзастр. – 80%, Позел. – мин. 20%, Кинт – 2.0 и устройствена зона „Предимно производствена“.

За достъп до имота ще се използва съществуваща улица от регулацията на гр. Ракитово. Водоснабдяването ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод Ø40 от съществуващ водопровод на ул. „Александър Стамболийски“ в гр. Ракитово. Електроснабдяването ще се осъществи от точка на присъединяване Същ. КРШ 2, трафопост „ВС Ракитово сек. 2“, извод СрН „Голак“, подстанция „Велинград“.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона*

за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на не по-малко от 1.89 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговия и услуги - автосервиз“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 62004.8.987, местност „Оборите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

