



Изх. № ... ПД-01-303-12 /

гр. Пазарджик, 25.06 2021 г.

ДО

Г-Н СУНАЙ КАРААСАН

УПРАВИТЕЛ НА „ЛИДЕР АГРО БГ“ ЕООД

ГР. ПЕЩЕРА

УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 2А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складови помещения“ в УПИ I-126, за производство, търговия и услуги, ПИ с идентификатор 55155.20.126, м. „Якуба“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-303/18.06.2021 г. и доп. внесена информация от 22.06.2021 г. от „ЛИДЕР АГРО БГ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРААСАН

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-303/18.06.2021 г., на допълнителна информация от 22.06.2021 г. и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и пристройки към тях, находящи се в ПИ с идентификатор 55155.20.126, УПИ I-126, за производство, търговия и услуги, м. „Якуба“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предвижда се частично премахване и изграждане на нова сграда до съществуващата, в която ще се обособят две складови помещения за съхранение на различни негорими метални продукти в хартиени или найлонови опаковки. Складовете ще се изпълнят от метална конструкция с термопанели по стени и покрив, без прозорци, със сегментни врати. Не се предвижда изграждане на битови помещения, като за целта ще се използват съществуващите такива в масивна сграда, разположена до новопроектираната.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява преходно през КПП разположено в съседния имот – УПИ I – 1590, собственост на възложителя. Водоснабдяването ще се осъществи от изградено водопроводно отклонение към наличната водопроводна мрежа. За имота има открита партида към електроразпределителната мрежа.

Отпадъчните води от съществуващите сгради са заустени в съществуващата градска канализация.

Всички отпадъци формирани по време на строителството и експлоатацията на складовете ще се управляват съобразно *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,15 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002057 „Бесапарски ридове“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складови помещения“ в УПИ I-126, за производство, търговия и услуги, ПИ с идентификатор 55155.20.126, м. „Якуба“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИНТЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

