



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-302-(2)*...

гр. Пазарджик, ... *05.06.* 2025 г.

ДО

„ВИЛИ ЛИДИЯ“ ЕООД

ГР. БАТАК, КК „ЯЗ. БАТАК“ № 217

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на басейн, поставяне на външна сауна, озеленяване с изграждане на поливна система“ в имот с идентификатор 02837.8.219 в м. Горни казани по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-302/16.05.2025 г. и доп. информация от 28.05.2025 г., с възложител: „Вили Лидия“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда на мястото на съществуващ басейн с фолио (8x4x1,45 м) да се изгради басейн, с размери 8x4 м и детска секция 2x2,5 м, с дълбочина 1,45 м.

Басейнът ще бъде напълнен с минерална вода, доставена с цистерна от лицензирана фирма. Не се предвижда източване на басейна, водата ще се обработва с филтрационна система и съответните препарати.

В имот с идентификатор 02837.8.219 в м. Горни казани по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 2 000 кв. м., с НТП „За курортен хотел, почивен дом“, е разположена вилна сграда с идентификатор 02837.8.219.1, еднофамилна, на два етажа, със застроена площ 139 кв. м.

В имота ще се извърши озеленяване с храсти и цветя, на които ще се монтира поливна система, която ще се захранва със събирана в контейнери дъждовна вода.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.35 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на басейн, поставяне на външна сауна, озеленяване с изграждане на поливна система“ в имот с идентификатор 02837.8.219 в м. Горни казани по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

