



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-302 - (1)

гр. Пазарджик, ... 16.05 . 2023 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ХОЛЯНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАКИТОВО

ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ИВАН КЛИНЧАРОВ“ № 57

ОБЩ. РАКИТОВО

На Ваш изх. № 24-00-293/12.05.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Блок 1, вх. 1 и вх. 2, в гр. Ракитово, ул. „Ракита“ № 7“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.5.166.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-302/12.05.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в жилищна сграда с РЗП 2367.11 кв. м., в гр. Ракитово, общ. Ракитово. Сградата се състои от шест надземни жилищни етажа и е разположена в имот с идентификатор 62004.5.166.1 по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово.

Предвидените мерки включват:

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлинно изолиране на покрива;
- Топлинно изолиране на под;
- Подмяна на прозорци и врати;
- Енергоспестяващи дейности, свързани с осветителната електроинсталация на общите части;
- Доставка и монтаж на ламарина по покривен борд;
- Обработка на повърхности на нарушени стоманобетонни елементи и разкрита корозирала арматура при балконите на необходимите места;
- Обработка на пукнатини между балконско пано и подов панел на необходимите места;
- Доставка и монтаж на сухотръбие с цинковани тръби ф2;
- Доставка и монтаж на мълниезащитна и заземителна инсталация;
- Подмяна на ел. табла;
- Подмяна на вертикални водопроводни и канализационни клонове;
- Превеждане на сградата в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 2,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Блок 1, вх. 1 и вх. 2, в гр. Ракитово, ул. „Ракита“ № 7“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.5.166.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

