



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-301-11.....

гр. Пазарджик, 23.06...... 2021 г.

ДО
Д-Р Б К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автомивка с офис“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3448, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-301/18.06.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-301/18.06.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10; ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова постройка за автомивка с офис със застроена площ 118 кв.м. Ще бъдат обособени три работни места за измиване на автомобили, едно техническо помещение – офис и санитарен възел. Новата сграда ще бъде изпълнена от стоманена носеща конструкция, стоманени колони и ригели. Стените и таванът ще се изпълнят от термopanели.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 10450.502.3448 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград с обща площ 400 кв. м. и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект в урбанизирана територия.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, обекта ще бъде присъединен към наличните електроенергетична, водопроводна и канализационна мрежи в района. За пътен достъп ще се използва уличната мрежа на гр. Велинград.

Отпадъчните води от автомивката ще се отвеждат в каломаслозадържател, преди заустването им в канализационната мрежа - съществуващо СКО /съществуваща канализационна шахта/ с тръби ф160.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автомивка с офис“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3448, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

