



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-300-(1).....

гр. Пазарджик, 17.05...... 2023 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ПОПОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и рехабилитация на Средношколско общежитие в гр. Пазарджик“, разположено в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.501.1184, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-300/11.05.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за гореситираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е извършване на ремонт и рехабилитация на Средношколско общежитие в гр. Пазарджик, разположено в ПИ с идентификатор 55155.501.1184, по КККР на гр. Пазарджик, с административен адрес: ул. „Градинарска“ № 37. Общежитието представлява етажна сграда за жилищно обитаване с изба и едноетажно крило също с изба. В първия надземен етаж има ученически спални и стаи за администрацията и персонала, санитарни и складови помещения, предверие и коридори. В останалите два надземни етажа на сградата са поместени ученически спални, санитарни възли, стаи за персонал и коридори. В избения етаж са разположени обслужващи и инсталационни помещения и складови помещения.

Предвижда се саниране, изграждане на достъпна среда за хора в неравностойно положение (асансьор), интериорен ремонт, преустройство на спални помещения с цел обособяване на санитарни възли. В едноетажното крило ще се извърши ремонт за обособяване на мултифункционална зала, обзавеждане на перално помещение, обособяване на санитарни и съблекални помещения и зала за спорт. Ще бъдат обновяване на настилки на дворното пространство и изграждане на южна дворна ограда към съсед.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 1,07 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Ремонт и рехабилитация на Средношколско общежитие в гр. Пазарджик“, разположено в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.501.1184, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

