



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА - 01-300(1)*

гр. Пазарджик, *02.07* 2021 г.

ДО

Г-Н Х М А.
Г-ЖА С С Б.
Г-Н Х М Б.
Г-ЖА А. А Б.
Г-ЖА С М А.
Г-Н А М Б.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

АДВ. В. В М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ и свързания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 55631.7.15, по КKKP на с. Пашови, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-300/18.06.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-300/18.06.2021 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да бъде построена жилищна сграда, в която да живее внукът на възложителя със семейството си.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 55631.7.15, по КKKP на с. Пашови, общ. Велинград.

Ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 10450.149.8, м. „Голямо благо“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград с обща площ 112 кв.м. и начин на трайно предназначение: нива ще се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с градоустройствени показатели за зона „Жм“: УПИ VIII8-„за жилищно строителство“ с площ 112 кв. м.

Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначени – за Малкоетажно жилищно застрояване (Жм), съгласно одобрения ОУП на Община Велинград и удостоверение № 545/15.06.2021 г.

Към преписката е приложено решение №159/27.04.2021 г., на Общински съвет гр. Велинград, с което се разрешава изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделски имот с 55631.7.15, по КККР на с. Пашови. Определен е териториалният обхват на ПУП, с който се предвижда да се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ I-15 "За жилищно строителство" с площ 3002 кв.м. Достъпът до него ще се осъществява посредством улица с о.т. 50 а-52 пред квартал 14 по кадастрален и регулационен план на с. Пашови. И от югоизток се предвижда новопроектирана улица о.т. 50а-о.т.50б-о.т.50в-о.т.50г, за който се отделя част от ПИ 55631.7.15 с площ 109 кв.м. В плана за застрояване е предвидено застрояване до три етажа –свободно застрояване. Устройствовата зона ще е „За жилищно строителство“.

Имотът ще бъде захранен с електричество от трафопост „ПШ Пашово“, извод СрН „ПАШОВО“, подстанция „Велинград“ чрез граничещата с имота електрическа мрежа.

За захранване с питейна вода ще се изгради отклонение към съществуващ на 5м от имота водопровод за питейна вода.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изградената в района канализационна мрежа

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ и свързания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 55631.7.15, по КККР на с. Пашови, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-300/18.06.2021 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ЕЩЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

