



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-30-11/.....

гр. Пазарджик, 24.01. 2019 г.

ДО

Г-Н ИСМЕТ ЧАВУШОГЛУ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛТЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Б . Т.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 10450.502.115, 10450.139.33 и 10450.139.34, местност „Попин камък“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-30/17.01.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАВУШОГЛУ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-30/17.01.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нови жилищни сгради в имоти с идентификатори 10450.502.155, 10450.139.33 и 10450.139.34 м. „Попин камък“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя имоти с идентификатори 10450.502.155 с площ 241 кв.м., 10450.139.33 с площ 1872 кв.м. и 10450.139.34 с площ 118 кв.м. м. „Попин камък“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград. Ще бъдат обособени нови УИИ I-139007-„ИЖС“ с площ 1011 кв. м. и УПИ II-139007-„ИЖС“ с площ 1012 кв.м.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: височина - до 10 м, при показатели за устройствена зона „ЖМ“.

Инвестиционното предложение включва изграждането на жилищни сгради със обща ЗП до 809,20 кв. м., РЗП до 2427,60 кв. м и височина до 10 м.

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна, канализационна и електроснабдителна мрежи. За пътен достъп ще се използва съществуващ полски път, като с приложения проект същия се предвижда да бъде разширен до обща ширина 8 м.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ще се използва съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко 2,22 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 10450.502.115, 10450.139.33 и 10450.139.34, местност „Попин камък“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГИРОВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

