



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-2993

гр. Пазарджик, ... 27.09 ... 2016 г.

ДО

Г-Н М. С. Й.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова дейност, търговия и услуги“, в ПИ с № 001295, в землището на с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота и отреждането му в УПИ IX „За складова дейност, търговия и услуги“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2993/02.08.2016 г. и допълнителна информация с вх. ПД-01-2993/13.09.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2993/02.08.2016 г. и вх. № ПД-01-2993/13.09.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 001295, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника и инвентар в ПИ с № 001295, в землището на с. Черногорово, община Пазарджик, със ЗП – 120 м². Възложителят предвижда да промени предназначението на имота и да го отреди в УПИ IX „За складова дейност, търговия и услуги“, чрез изготвяне на ПУП-ПРЗ.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура във връзка с реализацията и експлоатацията на ИП. Ще се използват съществуващи Ел и ВиК мрежи, както и съществуващ пътен достъп до имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

С горесцитираното ИП и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 001295, землище на с. Черногорово, община Пазарджик, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентирани

по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

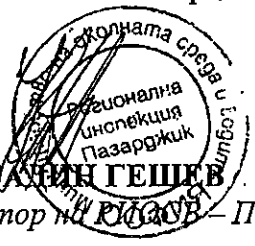
С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 001295, землище на с. Черногорово, община Пазарджик, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 001295, землище на с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик