



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПЖ-01-2981.....

гр. Пазарджик, ... 06.10. 2017 г.

ДО

Г-ЖА М. Д.

НАСЛЕДНИЦИ НА П. А. В.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-ЖА С. А. К. - В.

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Курортна дейност“ и свързания с него Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.11.797, 02837.11.798, 02837.11.859, местност „Полетния чарк“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2981/16.08.2017 г. и доп. информация от 20.09.2017 г. и 02.10.2017 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2981/16.08.2017 г. и доп. информация от 20.09.2017 г. и 02.10.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда развиване на курортна дейност чрез изграждане на три броя бунгала (по един брой във всеки имот) алпийски тип в ПИ с идентификатори 02837.11.797, 02837.11.798, 02837.11.859, местност „Полетния чарк“, по КККР на гр. Батак. Бунгалата ще са с капацитет до четири човека всяко и ще се използват за отдых и сезонно ползване. За реализирането на настоящото ИП ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, за горесцитираните имоти. Съгласно проектното предложение на ПУП-ПРЗ, ще се образуват три броя урегулирани поземлени имоти: УПИ I-11.1322 „За курортна дейност“, УПИ II-11.1318 „За курортна дейност“, УПИ III-11.1320 „За курортна дейност“.

За достъп до имотите ще се използват съществуващи пътища. Към момента не са определени трасета на ел. провод за електроснабдяване. За водоснабдяване на имотите ще се използва водоноска, а водата ще е съхранява в резервоари, ситуирани в имотите. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С горещитираното предложение на ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.33 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Курортна дейност“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатори 02837.11.797, 02837.11.798, 02837.11.859, местност „Полетния чарк“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

