



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-2982

гр. Пазарджик, ... 06.10. ... 2017 г.

ДО  
Г-н С. Г. К.  
Г-н Г. А. К.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА  
Г-ЖА С. А. К.- В.  
ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Курортна дейност, туризъм и спорт“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.5.704, 02837.5.705, 02837.5.706, 02837.5.707, местност „Камбуров път“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2982/16.08.2017 г. и доп. информация от 20.09.2017 г. и 02.10.2017 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2982/16.08.2017 г. и доп. информация от 20.09.2017 г. и 02.10.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда развиване на курортна дейност, туризъм и спорт, в ПИ с идентификатори 02837.5.704, 02837.5.705, 02837.5.706, 02837.5.707, местност „Камбуров път“, по КККР на гр. Батак. Във всеки имот ще се изгради по едно бунгало алпийски тип с капацитет до четири човека. В ПИ с идентификатор 02837.5.707 ще се изградят затревена и подкосена площадка за фитнес на открито и съоръжения с пергола от лека дървена конструкция. Съгласно проектното предложение на ПУП-ПРЗ, ще се образуват четири броя урегулирани поземлени имоти: УПИ IV-5.33 „За курортна дейност“, УПИ I-5.93 „За курортна дейност“, УПИ II-5.144 „За курортна дейност“ и УПИ III-5.175 „За туризъм и спорт“.

За достъп до имотите ще се използват съществуващи пътища. Към момента не са определени трасета на ел. провод за електроснабдяване. За водоснабдяване на имотите ще се използва водоноска, а водата ще е съхранява в резервоари, ситуирани в имотите. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С горесцитираното предложение на ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите отстоят на не по-малко от 1.18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Курортна дейност, туризъм и спорт“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатори 02837.5.704, 02837.5.705, 02837.5.706, 02837.5.707, местност „Камбуров път“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

