



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-298-16.06.2021

гр. Пазарджик, 08.07. 2021 г.

ДО

Г-Н И Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29522.3.339, м. „Ливаде“, по КККР на с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-298/16.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-298-(1)/22.06.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-298/16.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-298-(1)/22.06.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една къща за гости на два етажа, със застроената площ (ЗП) около 100 кв.м.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 29522.3.339, м. „Ливаде“, по КККР с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с площ 1 197 кв. м.

За реализацията на ИП ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 29522.3.339, м. „Ливаде“, по КККР с. Жребичко и начин на трайно предназначение: нива ще се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ I-3.339 за склад и временно обитаване с градоустройствени показатели за зона „ППс“:

Към преписката е приложено решение №258/16.12.2020 г., взето на заседание проведено, на 26.02.2021г. на Общински съвет гр. Брацигово, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 29522.3.339, м. „Ливаде“, по КККР с. Жребичко, общ. Брацигово.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна, електроснабдителна мрежи.

Пътният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуваща асфалтова улица от регулацията на с. Жребичко.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко 3,02 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29522.3.339, м. „Ливаде“, по КККР на с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ.

Директор на РИОСВ – Пазарджик

