



Изх. № ПД-01-298-(1).....

гр. Пазарджик, 05.07. 2024 г.

ДО

Г-Н Д

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.8.99, м. Горни казани, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-298/01.07.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири вилни сгради, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.8.99, м. Горни казани по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване – Ливада и с площ от 6250 м².

С цел реализиране на ИП се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - за Индивидуално вилно строителство, като следва да се утвърди площадка по изискванията на закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и да се изработи ПУП-ПРЗ.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа III-376 Превала – Гара Костандово, с който граничи.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в района, съгласно становище, изх. № 12663/04.04.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН на трафопост „БКТП Топавицата“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „ВЕЦ Батак“. Общата дължина на новото трасе на електропровода ще е 66 м, като ще започне от БКТП „Топавицата“ /в ПИ 02837.8.139/ - 4 л. м. в банкета на път Батак-Ракитово и по път с идентификатор 02837.8.199 – 242 л. м., докато достигане до ново табло на границата на имота.

Съгласно становище, изх. № С 296/14.05.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ЕООД, захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ Ф63 ПЕ. Съгласно представена схема, дължината на трасето е 2 л. м. Формираните битово-фекални отпадъчни води, в размер на около 30 м³/месечно, ще се заустват в собствена водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0.54 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.8.99, м. Горни казани, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

