



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-2974* ...

гр. Пазарджик, ... *09.08* ... 2016 г.

ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА СИЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „СТЕА-995“ ЕООД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 9

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на офис с 10 паркоместа за собствени нужди и гараж за два автомобила за нощуване и диагностика“ и свързаният с него Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за преотреждане на поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56277.4.197, местност „Широките ливади“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2974/02.08.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2974/02.08.2016 г. за горесцитираните ИП и свързания с него ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на офис с 10 паркоместа за собствени нужди и гараж за два автомобила за нощуване и диагностика в горесцитираният поземлен имот. Имотът, предмет на ИП, представлява терен с променено предназначение „За офис с 10 бр. паркоместа за собствени нужди“ собственост на възложителя.

За реализация на ИП се процедира проект за частично изменение на ПУП-ПР с цел преотреждането на имота и обособяване на УПИ IX-197 „За офис с 10 бр. паркоместа за собствени нужди и гараж за 2 бр. автомобили за нощуване и диагностика“.

За електрозахранване и водоснабдяване на имота са изработени ПУП-ПП за определяне на трасе на ел. провод и водопровод, които са проектирани и одобрени при промяна предназначението на имота.

Не се предвижда изграждане на техническа нова пътна инфраструктура, имотът се намира непосредствено до пътя Пещера – Брацигово, от който ще се обслужва.

Отпадъците, генерирани в следствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в собствена изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за частично изменение на ПУП-ПР с цел преотреждането на имота и обособяване на УПИ IX-197, „За офис с 10 бр. паркоместа за собствени нужди и гараж за 2 бр. автомобили за нощуване и диагностика“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП и свързаният с него ПУП-ПР, не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 950 м от най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП и свързания с него ПУП-ПР, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПР няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявените ИП „Изграждане на офис с 10 паркоместа за собствени нужди и гараж за два автомобила за нощуване и диагностика“ и свързаният с него ПУП-ПР за преотреждане на ПИ с идентификатор № 56277.4.197, местност „Широки ливади“, по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2974/02.08.2016 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, свързания с него ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

