РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-297-(1)....

гр. Пазарджик, .08.07.... 2024 г.

ДО
„ВЕРОНИК 2009“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ДРАГОЯ БОЖИЛОВ“ № 1А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.11.527, м. Пущек по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-297/01.07.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изградят четири вилни сгради, масивна конструкция, всяка със застроена площ (ЗП) до 150 кв. м. в имот с идентификатор 02837.11.527 в м. Пущек по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.11.527 в м. Пущек по КККР на гр. Батак, който е с обща площ 2 984 кв. м., земеделска земя, с НТП: ливада, категория 9. С плана ще се промени трайното предназначение на територията, от земеделска - в урбанизирана и за негова сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II_{527} „За индивидуално вилно строителство“, с параметри за устройствена зона „Ов“: плътност на застрояване – макс. 40% (*макс. ЗП 1194 кв. м.*); К интензивност на застрояване: макс. 0,8; мин. озеленена площ – 50 %.

Транспортното обслужване на новите имоти ще се осъществява от местен път (ПИ 02837.11.1350), през имот с идентификатор 02837.11.760, също собственост на възложителя.

За водоснабдяване ще се изгради ново отклонение на подземен водопровод Ф40, с дължина 55 м, до наличен водопровод Ф50 ПЕ, разположен в сервитута на път ПИ 02837.11.1350 по КККР на гр. Батак, съгл. становище изх. № С-205/22.12.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация-Батак“ ЕООД.

Новите вилни сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново отклонение за присъединяване към наличната в района мрежа (с дължина 317 м), до точката на присъединяване: ТНН на БКТП Пущек, извод СрН „Мрамор“, подстанция „ВЕЦ Батак“, съгл. писмо изх. № 14429/22.04.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* **и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни", от която ИП отстои на повече от 310 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000", по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири вилни сгради" в имот с идентификатор 02837.11.527, м. Пущек по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от** *Наредбата за ОС.*

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция Пазарджик
София