



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 19-01-296-13

гр. Пазарджик, ... 29.06 ... 2022 г.

ДО

„ГЕОСИПРИЯ“ ЕООД

ГР. БАТАК, ОБЩ. БАТАК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПЕТЪР ВРАНЧЕВ“ № 38

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ в имот с идентификатор 02837.9.412, в местност „Топлишка река“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-296/19.05.2022 г. и допълнителна информация от 22.06.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-296/19.05.2022 г. и допълнителна информация от 22.06.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една вилна сграда, на два етажа, за семейно ползване, с разгъната застроена площ (РЗП) до 200 кв. м. в имот с идентификатор 02837.9.412, в местност „Топлишка река“ по КKKP на гр. Батак. По цялата дължина на имот 02837.9.412 (в североизточната част на имота) се предвижда обособяване на площ с ширина 5м. за пътен достъп до съседен имот 02837.9.434 (приложено копие на нотариално заверен договор от 29.05.2007 г.).

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 02837.9.412, (номер на имота по предходен план 913024) в местност „Топлишка река“ по КKKP на гр. Батак, с обща площ 2 770 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за вилна сграда.

Възложителят предвижда да проведе процедура за потвърждаване на решение № К-6/05.07.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗЗ, за промяна на предназначението на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за имот с идентификатор 02837.9.412 (номер на имота по предходен план 913024) в местност „Топлишка река“ по КKKP на гр. Батак.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ местен път с трайна настилка имот с идентификатор 02837.9.602 - общинска публична собственост.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите мрежи в района, съгл. становище № 20620/05.04.2007 г. на ЕВН. За осигуряване с питейна вода ще се изгради отклонение за присъединяване към водопровод, собственост на „ВиК“ гр. Батак, минаващ по границата на имота.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 587 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“ в имот с идентификатор 02837.9.412, в местност „Топлишка река“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

