



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Х

Изх. № ПД-01-294-2/29.04.2026

ДО
Г-ЖА Б. П.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
Г-ЖА М. А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на склад за строителни материали" в ПИ с идентификатор 03592.503.568 (стар номер 503.1919,503.1920), "складова дейност, търговия и услуги", кв. 126 по КККР гр. Белово, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-294/16.04.2026 г. и допълнителна информация от 24.04.2026 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за съхранение на строителни материали в ПИ с идентификатор 03592.503.568 (предишен идентификатор 03592.503.1919, 03592.503.1920, УПИ V-1919, 1920), с площ 1354 кв. м, "складова дейност, търговия и услуги", кв. 126 по КККР гр. Белово, обл. Пазарджик. Сградата ще представлява еднопространствен обем – тип хале от метална сглобяема конструкция с височина 6 м, ЗП-310,9 кв. м и РЗП-310,9 кв. м.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуваща улица с трайна настилка.

Техническите изисквания за начина на присъединяване на строежа към електроразпределителната мрежа са посочени в Становище № 4727018/30.03.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Мрежови регион Пазарджик – от МР. Н.Н. на изв. Б, ст. № 19 с г. ш. 42.20720 и г. д. 24.04907, ТП ТП ТКЗС, извод СН ЧАПАЙ, п/ст БЕЛОВО.

Проектът е разработен без част ВиК.

При строителството се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци. Най-голям дял ще имат изкопните земни маси, които ще се оползотворят в обратен насип, а отделените строителни отпадъци ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до площадка за съхранение и преработка на отпадъци.

Няма да се формират битово-фекални отпадъчни води.

Всички видове отпадъци, формирани при реализацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на*

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД 728/19.08.2024 г. (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), която отстои на не по-малко от 0.63 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на склад за строителни материали" в ПИ с идентификатор 03592.503.1920, УПИ V-1919, 1920, "складова дейност, търговия и услуги", кв. 126 по КККР гр. Белово, обл. Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Антоанета Горчева
за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със Заповед № РД-08-47/25.03.2026 г.)