



Изх. № ПД-01-293-157.....

гр. Пазарджик, ..02.07.... 2025 г.

ДО

Г-Н Д

Ч

Г-ЖА Д

И

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н ИВАН СЕМЕРДЖИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СЕМЕРДЖИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ОСТРЕЦ“ № 2, ОФИС СЕМЕРДЖИЕВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.378, м. Правия път, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-293/14.05.2025 г. и допълнителна информация от 05.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за гореситираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди със ЗП до 100 м², разположени в ПИ с идентификатор 02837.11.378, м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ливада, седма категория, като за целите на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението му, с цел обособяване на нов УПИ с отреджване за „Жилищно строителство“.

Достъпът до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 02837.11.1036 - селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост.

Електрозахранването на обекта може да се осъществи от табло, собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, след предварително съгласуване с тях или чрез монтиране на генератор с необходима мощност 30 kW и батерии, които да обезпечават нощното потребление.

Водоснабдяването на имота за битови нужди ще се осъществи, чрез изграждане на водовземно съоръжение (тръбен кладенец с проектна дълбочина до 10 м.), експлоатационна колона от ПВЦ тръби с диаметър 125 мм в интервал от 0,00 до 10,0 м., задтръбна циментация от 0,00 до 10 м. и водоприемна част – прорезни филтри от ПВЦ тръби с диаметър 125 мм. Проектният тръбен кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа. За питейни нужди ще се използва минерална или трапезна бутилирана вода в диспенсъри.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от битово-фекален характер, ще се отвеждат във водоупътни изгребни ями.

Съгласно, получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), вх. № ПД-01-293-(4)/23.06.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.), ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.378, м. Правия път, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-567-(1)/23.06.2025 г. и наш вх. № ПД-01-293-(4)/23.06.2025 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

