



Изх. № ... ПД-01-293-(1)

гр. Пазарджик, .. 18.06 2021 г.

ДО
Г-Н Х П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда с търговско и складово предназначение“, в УПИ ХІ-936 „Складова база“ (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1108), кв. 4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-293/11.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-293-(1)/14.06.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-293/11.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-293-(1)/14.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сграда с търговско и складово предназначение (със застроена площ от 222 м²), в УПИ ХІ-936 „Складова база“ ЛПИ с идентификатор 55155.505.1108/, кв. 84 по КККР гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начина на ползване: „За складова база“ и с площ от 1056 м².

В новопроектираната сграда ще са разположени:

- Магазин за резервни части за автомобили, акумулатори и свежи моторни масла и смазочни продукти в стандартни опаковки и склад към магазина. В търговската зала са обособени и помещение за каса и санитарен възел за персонала;
- Офис;
- Помещение за почивка на персонала /до 6 човека/.

На територията на обекта ще се съхраняват до 20 тона свежи моторни масла и смазочни продукти, които не са класифицирани в категория от Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Няма да има отработени масла. Най-високите категории на опасност, в които може да попадне някой от продуктите са опасности за околната среда – категория Е1 и Е2 по част 1 от Приложение № 3 на ЗООС.

Максималните количества масла и смазочни продукти, които ще се съхраняват в обекта са под праговите количества за Е1 и Е2, поради което обекта не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Достъпът до имота ще се осъществява от уличната мрежа на гр. Пазарджик.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа и електрозахранването на обекта ще се осъществи на база сключен договор с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД.

За имота има съществуващо сградно водопроводно отклонение (при необходимост от подмяна, може да се ползва съществуващ уличен водопровод Ф80АЦ, свободен напор

H=25 м) и изградено сградно канализационно отклонение, към съществуващ уличен канал по прилежащата улица (бетонени тръби с диаметър Ф500 бетон).

В имота има съществуваща сграда от метална конструкция с покрив и стени от ламарина, която подлежи на събаряне. Част от формираните метални отпадъци ще се използват при строителството на новата сграда, а останалите ще бъдат транспортирани от специализирана фирма до площадка, определена от общината.

При строителството на сградата се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци – изкопни земни маси, бетон, мазилка, замазка, опаковки, плочки, керамични изделия и др. Изкопните земни маси ще се оползотворят в обратен насип, а отделените строителни отпадъци ще се извозят и депонират от специализирана фирма.

При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се извозват от сметосъбиращата фирма, определена за този район.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и да се счита за **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и/или 3 на ЗООС и не е **необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда с търговско и складово предназначение“, в УПИ ХІ-936 „Складова база“ (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1108), кв. 4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

