



Изх. № .. ПД-01-293/2/

гр. Пазарджик, 14.06. 2019 г.

ДО

„ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД

С. КАРАБУНАР, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДВАДЕСЕТ И ПЕТА“ № 16

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за строителни материали“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.387.9, м. „Бунара“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-293/03.06.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-293/03.06.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на склад за строителни материали в ПИ с идентификатор 10104.387.9, м. „Бунара“ по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. Складирането на инертния материал ще се извършва в границите на имота с площ от 84,531 дка, собственост на възложителя, който има съществуващ бетонов възел в съседен имот.

За реализиране на ИП е изработен предварителен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10104.387.9, с цел промяна предназначението му от „друг вид земеделска земя“ в УПИ с отреждане „За склад за строителни материали“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), с Решение № 1226 взето с Протокол № 61 от 26.03.2019 г., Общински съвет – гр. Септември е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10104.387.9, м. „Бунара“ в землището на с. Варвара, общ. Септември.

Съгласно удостоверение № 37/14.03.2019 г. на Община Септември, поземлен имот № с идентификатор 10104.387.9 попада в предвиждането на ОУП в земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона „Пп“ – предвидена за застрояване.

С проекта за ПР се предвижда за част от ПИ 10104.387.9 с площ от 84,531 дка, м. „Бунара“, землището на с. Варвара, общ. Септември да бъде обособен 1 един урегулиран поземлен имот с предназначение „За склад за строителни материали“.

С плана за застрояване се определя устройствена зона „Пп“ – предимно производствена.

Пътният достъп до обекта се предвижда да се осъществи от ПИ 10104.387.156 с НПП – за селскостопански, горски, ведомствен път и новопроектиран пътен достъп през ПИ 10104.387.10 (УПИ II -3 „За компостираща инсталация“).

ИП не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

При проектирането на фаза технически проект, ще се изготви план за управление на строителните отпадъци. Не се предвижда генериране и складиране на опасни отпадъци.

Реализацията на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 2.87 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПП, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Склад за строителни материали“ в ПИ с идентификатор 10104.387.9, м. „Бунара“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

