



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-292-(3)*

гр. Пазарджик, *07-06* ... 2023 г.

ДО

„ДСГ 2016“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 134

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Логистичен център“ в УПИ I-319, търговия и услуги /ПИ с идентификатор 30572.110.3/, м. Сухи ниви, в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-292/05.05.2023 г. и допълнителна информация от 31.05.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на сграда със застроена площ 230,50 м² (РЗП – 305,50 м²) за логистичен център в УПИ I-319, търговия и услуги /ПИ с идентификатор 30572.110.3/, м. Сухи ниви в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен и складов обект“ и с площ от 1294 м².

Сградата визуално ще се разделя на три функционално свързани обема. Едно основно високо тяло и две по-ниски от север и от юг. В първото междуосие на големия обем на сградата на кота +3,50 ще се изпълни частично второ ниво – административна функция на сградата (два офиса и един санитарен възел). В основното ниво на сградата (кота +/-0,00 м на север) в ниския обем ще се разположат стая за персонал, съблекалня, баня и тоалетна. В големия обем на сградата ще са предвидени две оси за временна експозиция на машини, използвани в мебелното производство (поради различните габарити и размери на тези машини и временното им изложение, не се предвижда допълнителни стелажи, мебели и обзавеждане). В третата ос на сградата ще се помести сервизът по електроника, софтуера или леки козметични проекти, като на източната и западната фасада ще се разположат работни маси и плотове. Към сервизното помещение ще се помещава малък склад за инвентар (машини и инструменти, необходими за извършване на ремонтни дейности), оборудван със стелажи. Охлаждането и отоплението на сградата се предвижда да се осъществява от 5 климатика.

Основната дейност, която ще се извършва в логистичния център е временно складиране на дървообработващи машини до момента на тяхната продажба. Веднъж месечно ще се извършва товаро-разтоварна дейност, която ще бъде на площадката пред основната сграда.

В рамките на имота ще се обособят 4 паркоместа за леки автомобили, предназначени за служители на фирмата и външни посетители. Не се предвижда място за паркиране и дълготраен престой за ТИР-ове.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ ведомствен път с идентификатор 30572.110.5.

Съгласно издадено становище № 4551420/26.01.2023 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД – КЕЦ Пазарджик, обекта ще се присъедини към съществуващата мрежа в Табло НН на ТП „Гарата“, извод СН „Звъничево“, подстанция „Септемврийци“, като ще се проектират и изграждат следните електрически съоръжения за присъединяване от:

ЕР ЮГ ЕАД:

- електромерно табло, оборудвано със защитна и комутационна апаратура в близост до регулационната линия на имота;
- кабелна линия 1kV тип NAY2Y-J от ТНН та ТП до електромерното табло;
- средства за търговско измерване в електромерното табло.

Възложителя:

- кабелна линия НН от електромерното табло до главното разпределително табло на обекта, с обща дължина 25 м (съгласно приложена схема).

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП тръби $\Phi 50$ (63), разположен в ПИ 30572.110.5, чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение за имота с $\Phi 25$ РЕ-НД, с дължина 34 м, което преминава през ведомствен път с идентификатор 30572.110.5 (съгласно приложена схема и издадено становище с изходни данни, изх. № 15854/15.12.2022 г. на „ВиКУ“ ЕООД).

Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоплътна изгребна шахта, изградена в рамките на имота.

Образуваните отпадъци, по време на строителството и при експлоатацията на обекта, ще се съхраняват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 1,20 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други

реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Логистичен център“ в УПИ I-319, търговия и услуги /ПИ с идентификатор 30572.110.3/, м. Сухи ниви, в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

