



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2908

гр. Пазарджик, ... 15.08. 2017 г.

ДО
Г-ЖА Е. Д. Т.
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.280, местност „Дълбок дол“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2908/09.08.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2908/09.08.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на четири вилни сгради на два етажа за настаняване на 20 човека. Вилите ще са с РЗП 100 м² всяка, разположени в ПИ с идентификатор 02837.11.280 (по предходен план ПИ № 090071), местност „Дълбок дол“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с обща площ на имота 3 000 м².

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.11.280 и отреждане на нов УПИ I₂₈₀ „Индивидуално вилно застрояване“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством имот с идентификатор 02837.503.1279, представляващ второстепенна улица общинска публична собственост.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата мрежа ниско на напрежение в района. Захранването с вода ще се извърши от съществуващ водопровод, находящ се в рамките на имота, предмет на ИП.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, ще се изгради водоупътна изгребна септична яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона*

за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на не по-малко от 0.28 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 02837.11.280, местност „Дълбок дол“, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

