



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *ПД-01-290-(1)*.....

гр. Пазарджик, *16.05.* 2023 г.

ДО

„СВЕТОСЛАВ“ ЕООД

ГР. ВАРНА

УЛ. „НАЙДЕН ГЕРОВ“ № 47, ВХ. Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база, търговия и услуги, и разширение на път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.58.46, м. Фондовете по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначени на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-290/04.05.2023 г. и доп. внесена информация от 09.05.2023 г. от „Светослав“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на склад за промишлени стоки (ел. материали) и търговия с промишлени стоки в ПИ с идентификатор 65437.58.46, м. Фондовете по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно, издадени от дирекция „АТУ“ към Община Пазарджик, извадка и удостоверение № 434/30.08.2022 г., имотът предвиден за реализация на ИП, попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), съгласно ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик.

За целите на ИП, с Решение № 313, взето с протокол № 17 от 22.12.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 и във връзка с чл. 109, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ и Протокол № 3/09/03.2023 г. за корекция на ПУП, Общински съвет – Пазарджик е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ относно ПИ с идентификатор 65437.58.46, м. Фондовете по КККР на с. Сарая, за сметка на който да се обособи УПИ I-65, Складове, търговия и услуги, с достъп от имот с идентификатор 65437.58.25 – за селскостопански, горски, ведомствен път който ще се ушири с 2 м за сметка на имот с идентификатор 65437.58.46 (проектен имот с идентификатор 65437.58.66). В чертите на УПИ се предвижда ниско свободно стоящо застрояване с показатели за зона „Смф“ – плътност на застрояване 80 %, интензивност на застрояване 2,5, озеленяване 20%. Обслужването на обекта ще се осъществява от селскостопански, горски ведомствен път, който ще се ушири. Водоснабдяването на новообразувания УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на нов проектен уличен водопровод от съществуващ уличен водопровод с диаметър 80 АЦ, на 335 м в югоизточна посока от имота. Проектният уличен водопровод

ще се положи в селскостопански път, минаващ източно от проектния имот, с минимален диаметър 90 мм, и ще завърши с надземен ПХ 70/80 пред УПИ I.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, чрез кабелна линия 1100 м, с точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 15 kW – ново електромерно табло до трафопост „БКТП АМ ТРАКИЯ 2“, извод СрН „СОЛ. ПАРК ДРАГОР“, подстанция „СЕПТЕМВРИЙЦИ“.

Предвид липсата на канализация в района на ИП, за отвеждане на минималните количества отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обекта, ще бъде изградена водоуплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителство и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 3,45 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складова база, търговия и услуги, и разширение на път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.58.46, м. Фондовете по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

