



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-289-(2)

гр. Пазарджик, ... 31.05. 2022 г.

ДО

„ИВАНЕТ 2010“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 13, АП. 1

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база и жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.573, м. „Татарекин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-289/18.05.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-289-(1)/25.05.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-289/18.05.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-289-(1)/25.05.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ. бр. 25/2003 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на складова база - хале, изградено от метална конструкция и термопанели с обща площ до 300 кв. м. и на една нова еднофамилна сграда за собствени жилищни нужди в ПИ с идентификатор 23457.5.573, м. „Татарекин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик. В складовата база ще се съхраняват хранителни промишлени стоки - кафе.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор с идентификатор 23457.5.573, м. „Татарекин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 3 001 м², с трайно предназначение: земеделска земя и начин на трайно ползване: нива. Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони - Смф, съгласно одобрения ОУП на Община Пазарджик.

За реализиране на настоящето ИП ще се изготви Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на идентификатор 23457.5.573, м. „Татарекин“ по КККР на с. Драгор, ще се отреди УПИ I-573, За складова база и жилищно строителство, с показатели за зона Предимно производствена „Смф“.

Пътният достъп до имота ще се осъществи ПИ с идентификатор 23457.14.9, представляващ За селскостопански, горски, ведомствен път с положена асфалтова настилка.

Видно от писмо изх. № 25818/04.05.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД, електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия (с дължина около 200 м) и точка на присъединяване: табло НН на трафопост „ТП Консита“, извод СрН „Злокучене“, подстанция „Септемврийци“.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди може да се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод Ф80 АЦ, съгласно становище изх. № 15348/18.03.2022 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на повече от 0,95 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и другите близко разположени защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Складова база и жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.573, м. „Татарекин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

