



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-288.....

гр. Пазарджик, .. 24.01..... 2018 г.

ДО

Г-ЖА В. Г. Щ.

С. ИВАЙЛО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ и свързаното с него предложение за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.26.12, местност „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-288/22.01.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Щ.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-288/22.01.2018 г. за горесцитираните ИП и свързаното с него предложение за ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаното с него предложение за ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на два броя сгради в новообособените УПИ XII-12 и УПИ XIII-12, който са образувани в част от ПИ с идентификатор 32010.26.12, местност „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. За реализиране на настоящото ИП е изготвено предложение за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за част от горесцитирания имот. С плана за застрояване се проектира ново свободно стоящо застрояване за устройствена зона „Жм“ при показатели: П застр. 60%, П озел. 40% и Кинт – 1.2. В решение № 172/26.10.2017 г. на Общински съвет – Пазарджик се дава предварително съгласие за премостване на напоителен канал.

За обслужване и достъп до имота ще се използва съществуващ ведомствен път. За водоснабдяване ще се проектира продължение на проектен водопровод до имота с минимален диаметър Ø90 ПЕВП. Имотите ще се присъединят към електроразпределителната мрежа от съществуващ СБ стълб № 66, извод СН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците формирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С така заявеното ИП и свързаното с него предложение за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП и свързаното с него предложение за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 3.31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и и свързаното с него предложение за ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ и свързаното с него предложение за ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 32010.26.12, местност „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

